

# OCEAN VILLA

*Villa Océan*

FACTSHEET  
FICHE TECHNIQUE

GROUND FLOOR  
REZ-DE -CHAUSSÉE



FIRST FLOOR  
PREMIER ÉTAGE



ROOF LOUNGE  
TOIT TERRASSE

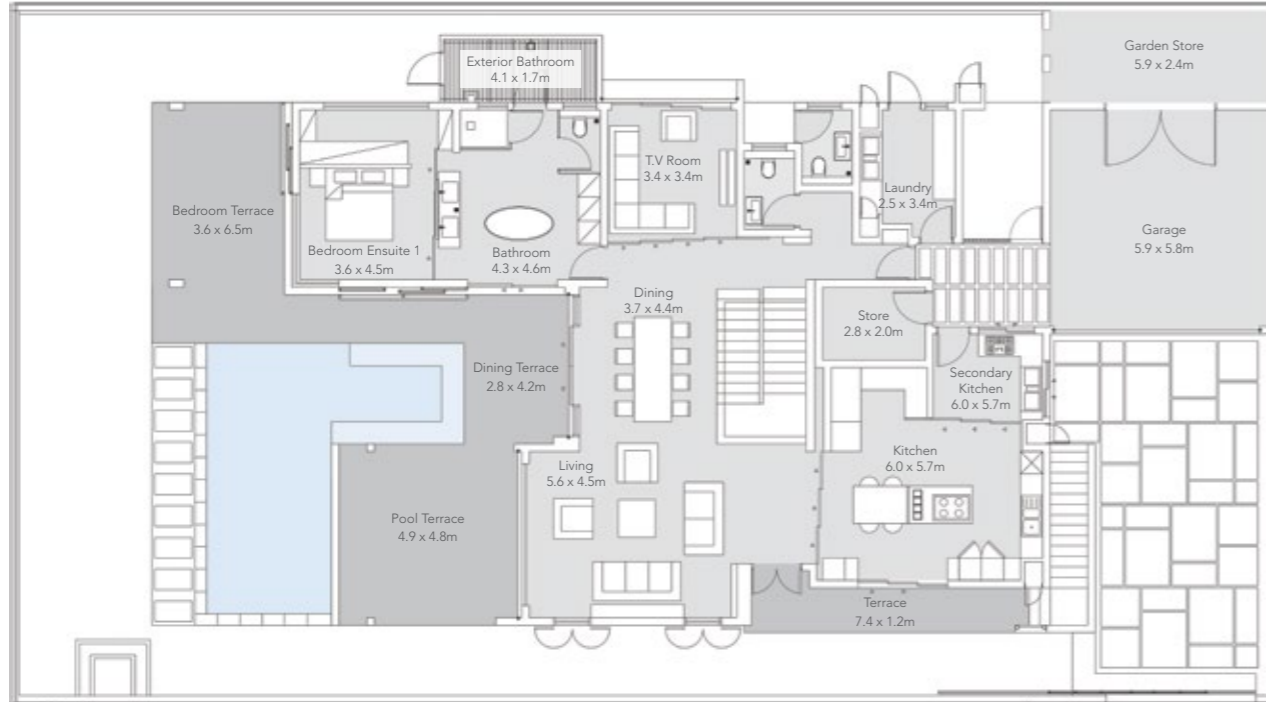


\*Optional set up / Aménagement en option

## GROUND FLOOR - Rez-de-chaussée

### DETAILED FLOOR PLAN OCEAN VILLA

Plan au sol détaillé Villa Océan



#### SURFACE AREAS - SUPERFICIES

M<sup>2</sup>

Living - Séjour	24
Dining - Salle à manger	23.3
TV Room - Salle télé	11.7
Kitchen - Cuisine	26.7
Secondary Kitchen - Cuisine secondaire	9
Store - Espace de rangement	5.4
Laundry - Buandrie	7.7
Pool Terrace - Terrasse piscine	23.7
Dining Terrace - Terrasse salle à manger	11.8
Garage - Garage	34.2
Garden Store - Abri de jardin	14.5

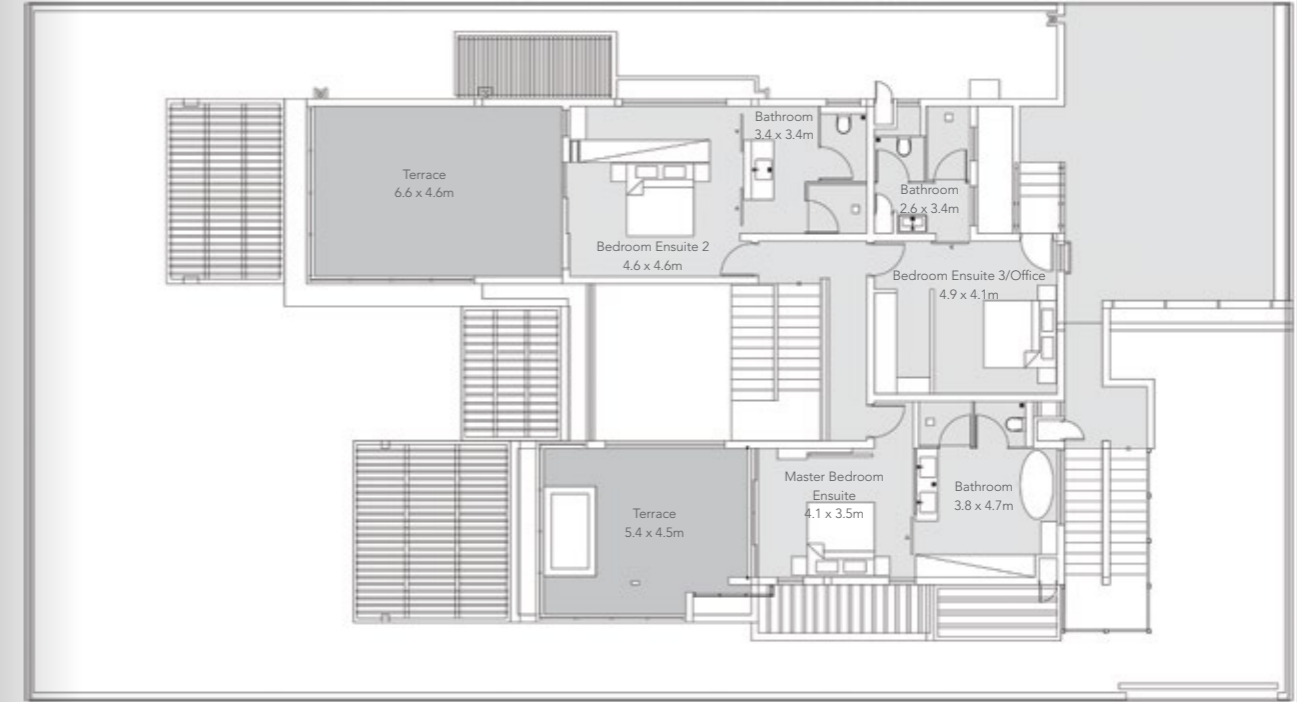
#### ENSUITE BEDROOM 1 - CHAMBRE ENSUITE 1

Bedroom - Chambre à coucher	16.9
Bathroom - Salle de bain	19.5
External Bathroom - Salle de bain extérieure	7
Bedroom Terrace - Terrasse	24.2

## FIRST FLOOR - Premier Étage

### DETAILED FLOOR PLAN OCEAN VILLA

Plan au sol détaillé Villa Océan



#### SURFACE AREAS - SUPERFICIES

M<sup>2</sup>

#### ENSUITE BEDROOM 2 - CHAMBRE ENSUITE 2

Bedroom - Chambre à coucher	21.4
Bathroom - Salle de bain	10.9
Bedroom Terrace - Terrasse	30.2

#### ENSUITE BEDROOM 3 / OFFICE - CHAMBRE ENSUITE 3 / BUREAU

Bedroom - Chambre à coucher	20.0
Bathroom - Salle de bain	7.8

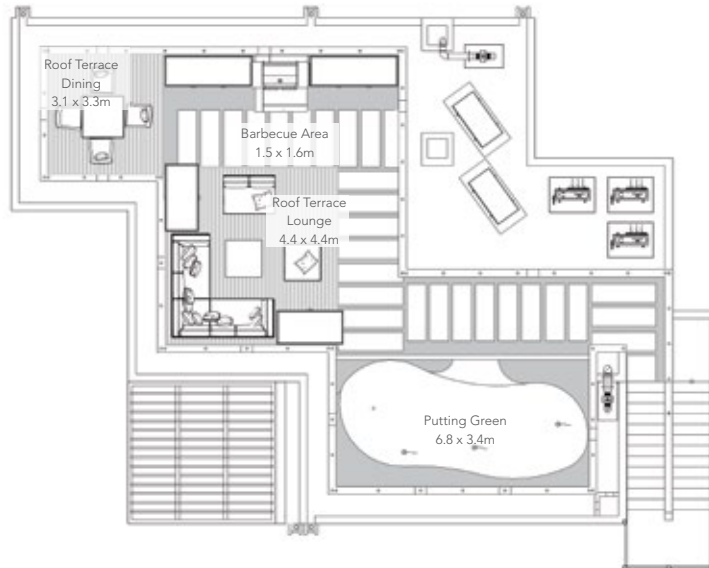
#### MASTER ENSUITE BEDROOM - CHAMBRE PRINCIPALE ENSUITE

Bedroom - Chambre à coucher	15.6
Bathroom - Salle de bain	16.8
Bedroom Terrace - Terrasse	24.5

# ROOF LOUNGE - Toit Terrasse

## DETAILED FLOOR PLAN OCEAN VILLA

Plan au sol détaillé Villa Océan



\*Optional set up / Aménagement en option

### SURFACE AREAS - SUPERFICIES

M<sup>2</sup>

Putting Green - Mini-golf

23

Exterior Lounge - Salon extérieur

28

Barbecue - Espace barbecue

2.4

### TOTAL SURFACE AREA - SUPERFICIES TOTALES

M<sup>2</sup>

Total Circulation - Espace de circulation totale

52.8

Total Habitable Area - Surface habitable totale

492.7

Total Built Area - Surface construite totale

875.6